



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci na opravy a úpravy objektu

Místo : Panská Lhota č.p. 31

Akce : a2) řešení domovního průjezdu

Stupeň : dokumentace pro výběr dodavatele stavby

Objednavatel : Masarykova univerzita v Brně, Žerotínovo nám. 9,
Brno

Projektant : Ing.arch. Jindřich Pospíšil
Heinrichova 37, 602 00 Brno

Datum : září 2014

Obsah : 1. Základní údaje
2. Popis stávajícího stavu
3. Stavební program
4. Výpis jednotlivých prací
5. Závěrečná část

1. Základní údaje

Tato část a2) projektové dokumentace byla vypracována na základě záměru majitele objektu, prohlídky předmětné části stávajícího objektu.
Stavba bude prováděna dodavatelsky.

2. Popis stávajícího stavu

Podlaha v domovním průjezdu je mírně zvlněná, z velké části je povrch hliněný, místy jsou zbytky betonu. U rohu budovy směrem do dvora je vpust' dešťové kanalizace. Zbylé omítky v průjezdu jsou vápenné, stěna k sousednímu objektu byla již dříve otlučena – kamenné zdivo s cihelnými prvky. Strop nad průjezdem je starý dřevěný trámový, krov k bývalému chlévu (tzv. pergola) je dřevěný nový.

3. Stavební program

3.1. Stavební řešení

Jedná se o snížení pláně v průjezdu domu pro nové podkladní vrstvy. V průjezdu bude uložena nová betonová dlažba pro pojezd automobilů do 3,5t (BEST – LEGENDA II. o tl.80 mm). Na boční zvýšené plochy budou uloženy staré keramické půdovky, které dodá objednatel stavby. Obrubníky zvýšených ploch jsou navrženy z prostého betonu, viditelné plochy z hladkého pohledového betonu do ocelového bednění.

Stěny budou nově omítnuty vápennou omítkou, kamenná stěna k sousednímu domu bude očištěna, chybějící kameny doplněny, zdivo bude vyspárováno.

Nové dřevěné zábradlí a stávající dřevěné konstrukce budou očištěny a opatřeny nátěrem LAZUROL – odstín teak.

Na rozhraní dvora a nově upravované plochy bude osazen liniový žlab ACO V100S, zaústěný v rohu do stávající ležaté kanalizace (stávající dešťová vpust' bude zrušena).

3.2. Instalace

Úprava kanalizace – uložení liniového žlabu ACO V100S, zrušení dešťové vpusti. Do ležaté kanalizace zapojit ACO žlab a svod dešťové ze střechy hlavní budovy. Ostatních instalací se tato stavba netýká.

4. Výpis jednotlivých prací

* Zemní práce

Odkopání zeminy pro podkladní vrstvy dlažeb. Výkopy pro základy opěrných zídek a pro uložení liniového ACO žlabu (výkopy provádět ručně). Výkop pro drenážní šachtu ve sklípku pod budovou.

* Zakládání objektů

Základy pro opěrné zídky a ACO žlab.

* Přesun hmot

Veškerá suť bude vyvezena na oficiální skládku podle druhu materiálu.

* Konstrukce betonové

Betonáž základových pasů, podlahových vrstev, opěrných zídek (viditelné části z pohledového betonu – do ocelového bednění), betonáž drenážní šachty ve sklípku pod domem, nadbetonování stávající kanalizační šachty v průjezdu - při teplotě vyšší než +5°C.

* Úprava povrchů

Venkovní vápenné omítky, vyspárování stávajícího kamenného zdiva.

* Izolace tepelné

Opláštění průvlaku směrem do dvora stabilizovaným PS + tenkovrstvá omítka.

* Konstrukce truhlářské

Dřevěná zábradlí - podle výkresů truhlářských výrobků.

* Konstrukce zámečnické

Patky sloupků zábradlí.

* Podlahy z dlaždic

Podlahy ze stávajících keramických půdovek, pojízdná plocha z betonových dlaždic BEST – LEGENDA II, tl. 80mm.

* Konstrukce z kamene

Doplnění kamenné stěny, její vyspárování.

* Nátěry

Nátěr trámového stropu, vjezdových vrat, krovu nad pergolou, nová dřevěná zábradlí – LAZUROL – odstín teak.

* Malby

Malba stěn průjezdu bílá.

5. Závěrečná část

* Stavba bude prováděna dodavatelsky.

* Veškeré práce je nutné provádět odborně a svědomitě - podle platných norem. Při bourání postupovat s náležitou opatrností.

* Všichni pracovníci musí být před zahájením prací seznámeni se všemi předpisy BOZ.

* Při všech pracích je nutné provést taková opatření, aby nebylo ohroženo zdraví pracovníků stavby, nájemníků domu a kolemjdoucích.

* Při všech pracích je nutné provést taková opatření, aby byla snížena hluchnost a prašnost na minimální míru.

* Změna materiálu nebo technologie musí být předem konzultována s projektantem.

Zprávu vypracoval: Ing.arch.Jindřich Pospíšil